

**Протокол общего собрания собственников помещений
дома № 7/1 по ул. Большая бульварная**

05.06.2015

Общее собрание жильцов (форма очная)

Общая площадь многоквартирного дома составляет 644,08 кв.м

Общая площадь жилых помещений составляет 644,08 кв. м

Площадь нежилых помещений не определена и находится в совместной собственности всех собственников без разделения долей.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 540,0 кв.м, что составляет 87% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Совет дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Отчет Пуциловой Н.Г. по поводу взаимодействия с Управляющей компанией в течение двух лет;
4. О целесообразности продолжения сотрудничества с ЗАО «УК ЖКХ г. Таганрога»;
5. О выборе Управляющей компании;
6. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников в Управляющей компании.

Выступила Руденко Т.Л. (кв. 5) с предложением как всегда избрать председателем собрания Орлову Л.В., а секретарем Пуцилову Н.Г.

Пуцилова Н.Г.: Уважаемые соседи, у вас на руках имеется пакет документов по переписке собственников нашего дома с УК «ЗАО УК ЖКХ г. Таганрога» далее УК. Из этого материала видно, что УК не предоставила финансовых отчетов за ноябрь – декабрь 2012 года, за 2013 год, за 2014 год. Как только я прихожу за получением финансовых документов или актов и смет на предполагаемые работы, эти документы чудесным образом растворяются. Например, ответ из Жилищной комиссии из г. Ростова-на-Дону гласит, что 29 апреля 2015 года у нас

с вами был произведен ремонт крыши, о чем имеется акт выполненных работ, подписанный собственниками. Хотела бы я посмотреть на этот ремонт, собственников, а, главное, сам акт таинственным образом пропал из УК. То есть мы до сих пор не знаем, сколько денежных средств со счета дома списано, за какие работы, кто подписывал акты выполненных работ. Я, как уполномоченная вами Протоколом общего собрания собственников, не подписывала, ни одной сметы или акта, с которыми была не согласна, или указывала разногласия. Этих документов нет. Из всего вышеизложенного я делаю вывод, что УК «ЗАО УК ЖКХ г. Таганрога» с нами не честна. Зная о моей профессиональной подготовке, мне просто не предоставляют отчет.

Вывод: я не знаю, сколько денег на счету дома находится на сегодняшний день, управляющей компании я не доверяю, и предлагаю на основании п.3.1.23 Договора на управление общим имуществом в многоквартирном доме расторгнуть договор с УК «ЗАО УК ЖКХ г. Таганрога», так как УК «ЗАО УК ЖКХ г. Таганрога» нарушает договорные отношения с собственниками дома.

Предлагаю:

1. Расторгнуть Договор на управление общим имуществом в многоквартирном доме с УК «ЗАО УК ЖКХ г. Таганрога»;
2. Известить о своем решении УК «ЗАО УК ЖКХ г. Таганрога»;
3. Заключить договор с новой УК, выбранной голосованием собственников.

Орлова Л.В. предложила провести тайное голосование по выбору новой управляющей компании, организацию его, изготовление и распространение бюллетеней поручить Кулиш Л.Ф.

Макеев М.С. предложил поручить заключить договор на управление многоквартирным домом 7/1 Пуциловой Н.Г., поручив ей вести переговоры с новой УК и готовить документацию для заключения договоров.

Голосовали по вопросам повестки дня:

№ №	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования %		
		«за»	«против»	«воздержался»
1,2	<p><i>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</i></p> <p>Приняли решение: Избрать председателем собрания Орлову Людмилу Васильевну, собственницу кв. №8 Избрать секретарем собрания Пуцелову Н.Г., собственницу кв. №12</p>	93%	нет	7%

3,4	<p><i>Отчет Пуциловой Н.Г. по поводу взаимодействия с Управляющей компанией в течение двух лет</i></p> <p>Приняли решение: 1. Расторгнуть Договор на управление общим имуществом в многоквартирном доме с УК «ЗАО УК ЖКХ г. Таганрога»; 2. Поручить Пуциловой Н.Г. довести решение собрания до УК «ЗАО УК ЖКХ г. Таганрога»</p>	93%	нет	7%
5	<p><i>О выборе новой управляющей компании</i></p> <p>Приняли решение: провести тайное голосование по выбору новой управляющей компании. Подготовку голосования поручить Кулину Е.Ф.</p>	93%	нет	7%
6	<p><i>О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с новой управляющей компанией</i></p> <p>Приняли решение: Поручить представлять интересы собственников многоквартирного дома по ул. Б.Бульварной 7/1 во взаимоотношениях с новой Управляющей компанией Пуциловой Н.Г., собственнице кв. 12.</p>	93%	нет	7%

Председатель собрания _____

Орлова Л.В.

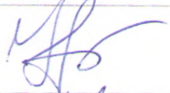
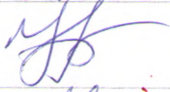



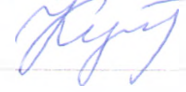

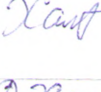
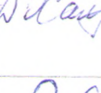
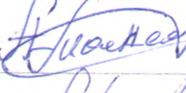
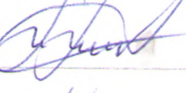
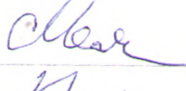

Секретарь собрания _____










Пуцилова Н.Г.

Приложение 1 к протоколу от 05 июня 2015 года

Реестр присутствия и голосования собственников помещений по вопросу
о расторжении договора на обслуживание многоквартирного дома № 7/1
по ул. Б.Бульварная

с ЗАО «УК ЖКХ г. Таганрога»

Кв	Площадь	Собственник	Голос		Личная подпись
1	72,1	Финогенов Виталий Викторович	7 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «УК ЖКХ г. Таганрога»	
		Финогенов Леонид Витальевич			
		Финогенова Нина Геннадиевна			
		Финогенова Юлия Витальевна			
2	45,31	Чихалина(Черкасова) Мария Львовна	5 голосов	воздержались	
		Чихалин Лев Евгеньевич			
3	47,49	Кулиш Роман Григорьевич	5 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «УК ЖКХ г. Таганрога»	
		Кулиш Людмила Николаевна			
4	63,3	Лысенко Андрей Юрьевич	6 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «УК ЖКХ г. Таганрога»	
5		Руденко Сергей Николаевич	5 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «УК ЖКХ г. Таганрога»	
		Руденко Татьяна Леонидовна			
		Халтурина Диана Рудольфовна			
		Халтурина Ольга Сергеевна			
6	48,4	Макеева Алена Сергеевна	5 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «УК ЖКХ г. Таганрога»	
		Максеев Максим Сергеевич			
		Макеева Татьяна Алексеевна			
7	48,07	Степанов Владимир Михайлович	5 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «УК ЖКХ г. Таганрога»	

		Степанова Елена Дмитриевна		«Татанрога»	
		Степанов Михаил Владимирович			
		Коновалова Надежда Владимировна			
8	45,33	Орлова Людмила Васильевна	5 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «МКЖКХ г. Татанрога»	
9	70,3	Кузьмин Андрей Геннадиевич	7 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «МКЖКХ г. Татанрога»	
		Кузьмина Екатерина Павловна			
		Макаренко Оксана Павловна			
		Кузьмин Денис Андреевич			
		Кузьмин Максим Андреевич			
10	48,75	Харатьян Эллина Викторовна	5 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «МКЖКХ г. Татанрога»	
11	44,62	Николаева Александра Кирилловна	4 голоса	Расторгнуть договор с ЗАО «МКЖКХ г. Татанрога»	
		Николаев Вячеслав Петрович			
12	64,4	Пуцилова Наталия Георгиевна	6 голосов	Расторгнуть договор с ЗАО «МКЖКХ г. Татанрога»	
		Председатель собрания Л.В.			Орлова
Примечание: за несовершеннолетних собственников голосовали их родители как законные представители.					

Вх. № А04 11 ИЮН 2015

Закрытое акционерное общество
«Управляющая организация жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога»
г. Таганрог Ростовской области
ИНН 6154098036 КПП 615401001
ОГРН 1126154005240

Генеральному директору
ЗАО «УО ЖКХ г. Таганрога» Каргасву В.Ф.
от Пуциловой Н.Г., старшей по дому
ул. Б-Бульварная 7/1, г. Таганрог.
Тел. 8-919-884-69-07

*Действие
применять и исполнять
РСО и постановления
УОЖКХ
12.06.2015*

Заявление

В связи с регулярными нарушениями п. 2.1, 2.2, 3.1.13, 3.1.23 «Договора на управление общим имуществом в многоквартирном доме» и полной утратой доверия к вашей организации, уведомляем Вас, что согласно решению общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме 7/1 по ул. Б-Бульварная на основании п.7.1 (б) указанного договора собственники дома 7/1 расторгают с ЗАО «УО ЖКХ г. Таганрога» Договор на управление общим имуществом в многоквартирном доме с 01 августа 2015 года.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений дома по ул. Б.Бульварная 7/1 от 05.06.2015 года

08 июня 2015

Пуцилова Н.Г. Пуцилова